

18. PROTOCOLO DE UTILIZAÇÃO GRATUITA DE ESPAÇO EM REGIME DE COMODATO - MERCADO ABASTECEDOR DA REGIÃO DE BRAGA, S.A. E CÂMARA MUNICIPAL DE BRAGA:

Submete-se à consideração do Executivo a proposta de minuta de protocolo de utilização gratuita de espaço em regime de comodato, a estabelecer entre o Mercado Abastecedor da Região de Braga, S.A. e a Câmara Municipal de Braga.



CÂMARA MUNICIPAL DE BRAGA
Gabinete do Presidente

PROPOSTA

Os Serviços Municipais de Metrologia garantem a prestação de um serviço fundamental para o tecido empresarial local e regional.

Existe uma colaboração estreita com o Mercado Abastecedor da Região de Braga (MARB) que remonta a 2004, quando em risco de perder a qualificação da entidade reguladora do setor - o Instituto Português de Qualidade - por falta de condições técnicas das instalações onde estavam estes serviços, no Mercado Municipal da Praça do Comércio, foram acolhidos nas instalações do Mercado Abastecedor em Celeirós.

Assim, o laboratório dos serviços municipais de metrologia funcionou, nos espaços destinados a escritórios do 1º andar do pavilhão 3, beneficiando da sua localização estratégica em termos de acessibilidades.

Atualmente estes serviços estão também instalados no complexo municipal do Pópulo, mas face à necessidade de haver a disponibilização de outro espaço no pavilhão 3 do MARB, com 13 m², permitindo armazenar os pesos de 20 Kg, respetivas caixas de transporte, o empilhador, etc., sendo de salientar as características ótimas de atracagem para cargas e descargas, necessárias às deslocações às instalações de operadores económicos para verificação de instrumentos de maior alcance, importa formalizar esta colaboração.

Neste sentido, considerando o interesse para o Município e para se concretizar esta parceria, apresenta-se proposta de minuta de protocolo de utilização gratuita de espaço em regime de comodato, a estabelecer entre a Câmara Municipal e o Mercado Abastecedor da Região de Braga.

Anexo: Minuta de protocolo.

Braga, 12 de Janeiro de 2016

O Presidente da Câmara Municipal



Ricardo Rio, Dr.

PROTOCOLO DE UTILIZAÇÃO GRATUITA DE ESPAÇO EM REGIME DE COMODATO

Entre:

MARB - Mercado Abastecedor da Região de Braga, S.A., doravante designada por **MARB**, com sede social no Mercado Abastecedor da Região de Braga, Av. de Trezeste, em Celeirós - Braga, com o capital próprio negativo de € -2.100.368,39€ e com capital social integralmente realizado de € 4.495.091,80, matriculada na Conservatória do Registo Comercial de Braga e Pessoa Colectiva n.º 503 919 403, devidamente representada pelo Sr. Dr. David da Piedade Ferreira e pelo Sr. Eng. Miguel Rocha Ferreira Roquette, na qualidade respetivamente de Presidente e Vogal do Conselho de Administração, com poderes para o presente ato, doravante designada por **MARB**;

E

CÂMARA MUNICIPAL DE BRAGA, com sede em Praça do Município, União de Freguesias de Maximinos, Sé e Cidade, em Braga, matriculada na Conservatória do Registo Comercial de Braga, Pessoa Coletiva n.º 506 901 173, devidamente representada pelo Sr. Dr. Ricardo Bruno Antunes Machado Rio na qualidade de Presidente da Câmara Municipal de Braga, com poderes para o presente ato, doravante designada por **CMBraga**;

CONSIDERANDO:

- A) Que a **MARB** é dona e legítima possuidora de um prédio, sito em Celeirós Braga, onde funciona o **MERCADO ABASTECEDOR DA REGIÃO DE BRAGA**, doravante designado por **MERCADO**;
- B) Que a **MARB**, nos termos do disposto do DL nº. 10/2015 de 16 de janeiro, é a entidade responsável pela instalação do **MERCADO**, pela sua gestão, funcionamento, fiscalização e exploração de serviços e das partes comuns;
- C) Que o **MERCADO** constitui e constituirá uma universalidade de direito e de facto, nela estando integrado, nomeadamente, um conjunto de instalações e estruturas

de diversa natureza destinadas quer à actividade de prestação de serviços por parte da **MARB**, quer à actividade própria dos seus clientes;

- D) Que a **CMBraga** tem interesse na utilização de um Espaço no Mercado, o qual não terá autonomia funcional ou individual relativamente ao Mercado estando sujeito às limitações e condições das Normas de Funcionamento do mesmo;

As partes acordam na celebração do presente **PROTOCOLO** que se rege pelas seguintes cláusulas e condições:

PRIMEIRA

OBJETO, IDENTIFICAÇÃO E ATIVIDADE

1. Pelo presente Protocolo a **MARB** cede e garante a utilização de 1 (um) Espaço com o código 05EP07, com uma área de 13 m² (treze metros quadrados), localizado no Pavilhão Misto (identificado em Planta que se junta como Anexo I) à **CMBraga**, que esta, por sua vez, aceita.
2. As partes desde já acordam que o Espaço será entregue nas condições estabelecidas no presente Protocolo.
3. O Espaço, objecto do presente Protocolo, destinar-se-á única e exclusivamente, ao exercício do Serviço de Metrologia da **CMBraga**, designadamente para suporte à actividade de calibragem dos instrumentos de medição, nomeadamente em balanças/básculas e realização dos respetivos ensaios, emitindo os correspondentes certificados obrigatórios em como o equipamento está inspeccionado, calibrado e certificado por entidade independente. O Espaço será utilizado para armazém de alguns instrumentos de aferição e de realização de ensaios, tais como pesos.
4. Fica expressamente proibido o uso do Espaço por outra entidade ou para outra actividade, salvo se com autorização prévia, dada por escrito, da **MARB**

SEGUNDA

PRAZO DA UTILIZAÇÃO DO ESPAÇO

1. O Protocolo teve início em de Janeiro de 2016 e vigora por tempo indeterminado, sem prejuízo do disposto no parágrafo seguinte.
2. Qualquer das partes poderá denunciar o presente protocolo em qualquer momento da sua vigência por motivo do seu exclusivo interesse, devendo, para o efeito, enviar notificação escrita com a antecedência mínima de 30 (trinta) dias em relação à data de produção de efeitos da denúncia.

TERCEIRA

CONDIÇÕES DE UTILIZAÇÃO DO ESPAÇO

A **CMBraga** não terá que efetuar quaisquer contrapartidas financeiras na utilização do Espaço, instalações, serviços e equipamentos no exercício da sua atividade à **MARB**.

QUARTA

BENS E SERVIÇOS PRESTADOS PELO MERCADO

Competirá à **MARB** prestar à **CMBraga** os seguintes serviços:

- a) limpeza e recolha e remoção de resíduos sólidos das zonas comuns;
- b) segurança nas zonas comuns do mercado.

QUINTA

DEVERES E OBRIGAÇÕES

Para além dos deveres e obrigações que para a **CMBraga** resultam deste Protocolo, caber-lhe-á ainda:

- a) Efectuar a título gratuito a certificação anual da báscula existente na zona de pequenos produtores do Pavilhão Misto e propriedade da **MARB**;
- b) Respeitar e fazer respeitar, pelos respectivos responsáveis, pessoal ou utentes, o Regulamento Interno do Mercado;

- c) Manter o Espaço em perfeito estado de conservação, arranjo e limpeza, efectuando por sua conta as reparações e substituições, que lhe sejam imputáveis, dos elementos integrantes do Espaço;
- d) Facultar à **MARB** a vistoria do Espaço, sem prejuízo da atividade da **CMBraga**;
- e) Manter um seguro de responsabilidade civil que adequadamente responda por todos os danos pessoais, materiais e imateriais causados a terceiros, incluindo especificamente a **MARB**;
- f) Manter a sua atividade devidamente legalizada, compreendendo tal obrigação o regular exercício da atividade nos Espaços, de acordo com a lei que para esse efeito seja aplicável a ambas as partes;
- g) Manter devidamente actualizada toda a documentação comprovativa do regular exercício da sua actividade, bem como da sua situação legal;
- h) Prestar informações sobre a sua actividade e situação legal ou outras que venham a ser solicitadas pela **MARB**, bem como pelos Organismos Oficiais competentes.

SEXTA

OBRAS E TRANSFERÊNCIA DE ESPAÇO

1. Sem prejuízo do regime fixado no Regulamento Interno do Mercado, a **CMBraga** não poderá efetuar, no Espaço, quaisquer alterações, de qualquer natureza, ou proceder à instalação de equipamento para além do inicialmente previsto, sem a prévia autorização escrita da **MARB**;
2. Os projetos de obras de adaptação do Espaço à atividade da **CMBraga** deverão ser apresentados previamente à **MARB** e aprovadas por esta.
3. As obras de adaptação do espaço à atividade da **CMBraga** que exijam prévia vistoria de organismos oficiais, deverão ser apresentadas previamente à **MARB**, em projeto definitivo conforme o exigido legalmente para a sua aprovação.
4. São por conta da **CMBraga** as despesas com quaisquer obras ou trabalhos de adaptação do Espaço.
5. Por razões de higiene, salubridade, segurança, operacionalidade ou comercialização do Mercado, poderá a **MARB** determinar a mudança, provisória

ou definitiva, da **CMBraga** para outro espaço, ficando este obrigado a aceitar tal determinação.

6. Esta mudança de espaço deverá ser comunicada à **CMBraga**, por escrito, com uma antecedência mínima de trinta (30) dias, não sendo a **MARB** responsável por quaisquer custos decorrentes da mesma.

SÉTIMA

INCUMPRIMENTO

1. O incumprimento, por qualquer das partes outorgantes, das obrigações que para elas resultam do **Protocolo**, confere, desde logo à parte não faltosa o direito de imediata resolução do mesmo, sem prejuízo dos direitos de indemnização a que haja lugar para a parte não faltosa.
2. Nos casos previstos no parágrafo anterior, o direito de resolução pode ser exercido mediante declaração enviada à parte faltosa, que produzirá os seus efeitos 30 (trinta) dias após a recepção dessa declaração, salvo se esta última sanar o vício ou o incumprimento nesse prazo.

OITAVA

FORO

Para quaisquer litígios emergentes do presente **Protocolo**, as partes elegem como competente, com expressa renúncia a qualquer outro, o Tribunal Judicial da Comarca de Braga.

NONA

REGIME LEGAL

Para tudo o não previsto no presente **Protocolo**, segue o mesmo o regime do contrato de comodato nos termos e para os efeitos do disposto no artº 1129º e segts. do Código Civil.

Feito e assinado em dois originais, ficando um para cada uma das partes, em Braga, aos de janeiro de 2016.

PELA MARB

PELA CMBraga